



**LEGENDA:**

- ||||| RIEŠENÉ ÚZEMIE - ZÓNA SPISOVATEĽSKÉ
- ➔ HLAVNÉ VIAZDY DO ÚZEMIA
- VEĽAŠIE VSTUPY DO ÚZEMIA, PEŠIE ŤAHY
- ULIČNÁ ČIARA RD
- ULIČNÁ ČIARA OPLOTENIA
- HRANICA NAVRHOVANÝCH PARCEL
- HRANICA UMÍSTNENIA STAVBY
- OS KOMUNIKÁCIE
- IZOLAČNÁ VYSOKÁ ZELENĽ, PÁS 2m POPRI OPLOTEN
- EXISTUJÚCE STROMY DOPLNENÉ NOVOU VÝSADBOU
- 5. ČÍSLO POZEMKU

**A** **REGULATÍVY:**  
**VIACPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA**  
**- BYTOVÉ DOMY S OBCIANSKOU VYBAVENOSŤOU**  
 MAX. KOEFICIENT ZASTAVANOSTI POZEMKU KZ=0,4  
 MIN. INDEX ZELENE IZ= 0,4  
 MAX. INDEX PODLAŽNÝCH PLŔCH IPP= 1,6  
 POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ 4+podkrovie

**B** **REGULATÍVY:**  
**MALOPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA**  
**BÝVANIE V SAMOSTATNÝCH RODINNÝCH DOMOCH**  
 MAX. KOEFICIENT ZASTAVANOSTI POZEMKU KZ=0,35  
 MIN. INDEX ZELENE IZ= 0,5  
 MAX. INDEX PODLAŽNÝCH PLŔCH IPP= 0,7  
 POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ 2  
 POČET STÁTÍ NA POZEMKU + GARÁŽ 3

INVESTOR:	JAROSLAV A PETER ZEMAN, ZUZANA MIŠÁKOVÁ	
NÁZOV STAVBY:	ZÓNA SPISOVATEĽSKÉ , ČIERNA VODA	
MIESTO:	CHORVÁTSKY GROB, ČASŤ ČIERNA VODA	FORMÁT 2 A4
VYPRACOVAL:	ING.ARCH. R.RICHNAVSKÝ, ING.ARCH. B. BOROŠ	MIERKA 1:1000
ČASŤ PD:	DOKUMENTÁCIA K ÚZEMNÉMU ROZHODNUTIU	DÁTUM 05/2014
OBSAH VÝKRESU:	NÁVRH REGULATÍV ÚZEMIA	STUPEŇ DUR č.v. 10